



BORDEREAU DES POSTES ELIGIBLES
LES ACACIAS

Mise à jour : 10/09/2025

LOT	ENTREPRISES	SCENARIO RETENU			
		HT	TTC	ELIGIBLE ANAH	ELIGIBLE DEPARTEMENT
DESAMIANTAGAGE					
Dépose des éléments amiantés en façades et en toiture	AD TECH	15 000 €	15 825 €	15 000 €	- €
CHARPENTE					
Réfection de la charpente et de la couverture	BROYER FRERES	293 245 €	322 570 €	293 245 €	- €
ISOLATION INTERIEURE					
Isolation des combles	IPG	28 361 €	29 921 €	28 361 €	29 921 €
VENTILATION					
Mise en place d'une VMC collective hygroréglable A basse pression	CAELI	146 580 €	154 642 €	146 580 €	154 642 €
EVACUATIONS					
Fraisage et projection de résine dans les colonnes d'évacuation des eaux usées/eaux vannes	TELEREP	117 400 €	129 140 €	117 400 €	- €
ELECTRICITE					
Remplacement des luminaires actuels	JBEG	1 950 €	2 145 €	1 950 €	- €
Remplacement des colonnes électriques	ENEDIS	19 912 €	23 895 €	19 912 €	- €
FACADES					
Ravalement et isolation thermique par l'extérieur, étanchéité des casquettes des halls	APLIBAT	449 376 €	478 343 €	449 376 €	353 958 €
SERRURERIE MENUISERIES					
Remplacement des portes et châssis des sous-sols, remplacement des boîte-aux-lettres et pose d'un panneau isolant sur les portes de halls	FERALUX	50 645 €	53 430 €	50 645 €	41 855 €
MACONNERIE					
Création d'une trémie pour l'accès aux combles	AB2C	14 000 €	15 400 €	14 000 €	- €
TOTAL TRAVAUX		1 136 469 €	1 225 312 €	1 136 469 €	580 376 €
Aléas travaux	Estimation	54 545 €	60 000 €	54 545 €	- €
Diagnostic amiante	Estimation DELKRA	2 040 €	2 448 €	2 040 €	- €
Honoraires maîtrise d'œuvre phase étude : étude et avant-projet, calcul thermique règlementaire, déclaration préalable, DCE, PPT	ALPEC & ORKADIS	33 900 €	40 680 €	33 900 €	- €
Plan pluriannuel de travaux et DPE collectif	AC ENVIRONNEMENT	5 050 €	6 060 €	5 050 €	- €
Honoraires maîtrise d'œuvre phase travaux	ALPEC	50 876 €	55 964 €	50 876 €	- €
Bureau de contrôle	ALPES CONTRÔLE	9 270 €	11 124 €	9 270 €	- €
Coordonnateur SPS	CBAT	2 446 €	2 936 €	2 446 €	- €
Assurance dommage ouvrage	Estimation	25 183 €	25 183 €	- €	- €
Honoraires syndic	Estimation	5 000 €	5 000 €	- €	- €
Total honoraires		188 311 €	209 395 €	158 128 €	- €
TOTAL OPERATION		1 324 781 €	1 434 706 €	1 294 598 €	580 376 €
Soit une quote-part moyenne de :			28 694 €		

Subventions collectives OPAH Copropriété Dégradée		
	Taux d'aide	Subvention
ANAH		
Aide socle	35%	453 109 €
Prime copropriété fragile	20%	258 920 €
Prime Anah X+X	5%	64 730 €
TOTAL ANAH		776 759 €
ARLYSERE		
Arlysère X+X	5%	64 730 €
TOTAL ARLYSERE		64 730 €
TOTAL AIDES COLLECTIVES		841 488 €
Soit par logement		16 830 €
Part de l'aide collective sur l'opération		59%

Estimation subvention ville d'Albertville			
LOT	SURFACE	TAUX DE SUBVENTION	SUBVENTION
Surface façades R ≥ 4	1642,1	5 €	8 211 €
TOTAL subvention max			8 211 €