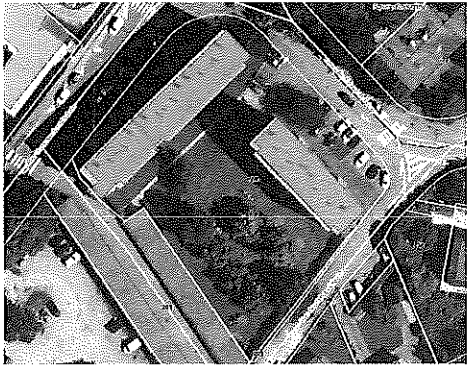


Fiche « État de la copropriété »

La présente fiche est composée des différents indicateurs de la copropriété permettant d'apprécier son éligibilité à MaPrimeRénov' Copropriété. Les informations en gras doivent être obligatoirement renseignées. Cette fiche est disponible sous format excel sur extranah.

FICHE ÉTAT DE LA COPROPRIÉTÉ	
	
IDENTITÉ	
Nom de la copropriété	LES ACACIAS
N° & Voie	655, 677, 691, avenue du Commandant Dubois 5, 7 avenue Sainte Thérèse
Code postal	73200
Commune	ALBERTVILLE
Intercommunalité (CU, CA, Métropole....)	Communauté d'Agglomération d'Arlyère
Région :	Auvergne Rhône Alpes
La copropriété dispose-t-elle d'une assurance multirisques ?	Oui
Numéro d'immatriculation au registre	AJ3055811
Copropriété située dans un quartier NPRNU	Non
CONTACTS	
Président du conseil syndical	
Nom et prénom	COLLOMBET Patricia
Adresse	1034 chemin des Trois Poiriers, 73200 ALBERTVILLE
Téléphone	07 81 89 75 82
Courriel	collombetp@gmail.com
Syndic	
Nom du syndic	François RIEU
Nom et prénom du gestionnaire	François RIEU
Adresse	432 rue des Sardes – 73200 GRIGNON
Téléphone	06 08 31 61 88
Courriel	francois.rieu73@gmail.com
INFORMATIONS GÉNÉRALES	
Nombre de bâtiments	2

Nombre total de lots (tous lots confondus)	100
Nombre total de tantièmes charges communes générales	10 000
Nombre de lots d'habitation principale	50
% de lots d'habitation principale par rapport au nombre total de lots	50 %
Nombre de tantièmes d'habitation principale	10 000
% de tantièmes d'habitation principale par rapport au total des tantièmes charges communes générales	100 %
OCCUPATION	
Nombre total de propriétaires de logements	50
Nombre de propriétaires occupants	33
Tantièmes des propriétaires occupants	6 658
Nombre de propriétaires bailleurs	17
Tantièmes des propriétaires bailleurs	3 342
Nombre de copropriétaires aux ressources modestes selon les critères de l'Anah éligibles à la prime individuelle	7
Nombre de copropriétaires aux ressources très modestes selon les critères de l'Anah éligibles à la prime individuelle	12
FONCTIONNEMENT ET ORGANISATION DE LA COPROPRIETE	
Règlement de copropriété publié	Oui
Type de syndic	Non professionnel
Nombre de membres du conseil syndical	15
Date de la dernière assemblée générale	17/09/2025
% de présents et représentés en tantièmes charges communes générales à cette assemblée générale	78%
Présence d'une structure (ASL, AFUL, Union de syndicats) en charge du chauffage collectif ?	Non
ÉTAT DU BÂTI	
Période de construction	de 1950 à 1975
Chaufferie collective	Non
Production d'eau chaude sanitaire collective ?	Non
Présence d'un arrêté d'insalubrité touchant les parties communes ?	Non
Présence d'un arrêté de péril touchant les parties communes ?	Non
Présence d'un arrêté sur les équipements communs ?	Non
Présence d'une injonction d'enlèvement des particules au plomb touchant les parties communes	Non

Étiquette énergétique déterminée à l'issue de l'évaluation énergétique – Avant travaux							
Étiquette	A	B	C	D	E	F	G
Nombre de bâtiments					2		
Nombre de logements					50		

Nombre de bâtiments concernés par un gain énergétique supérieur à 35 % après travaux	2
Nombre de logements du ou des bâtiments concernés	50

SITUATION FINANCIÈRE	
% des charges du chauffage collectif par rapport au budget prévisionnel année N-1	Sans objet
Montant du budget prévisionnel année N-1	24 760 €
Montant des impayés des copropriétaires à la clôture de l'exercice année N-1	2 053 €
Montant du budget prévisionnel année N-2	24 400 €
Montant des impayés des copropriétaires à la clôture de l'exercice année N-2	4 495 €
Taux d'impayés de charge de copropriété supérieur ou égal à 8% du budget voté sur la base du compte de gestion général de l'exercice clos de l'année N-2 par rapport à la demande de subvention	Oui
Montant du budget prévisionnel année N-3	23 900 €
Montant des impayés des copropriétaires à la clôture de l'exercice année N-3	2 764 €
Montant dette fournisseur N-1	0 €

Je certifie exact les renseignements de cette fiche

Signature du Président du Conseil Syndical

COLLOMBET Patrice



Signature et cachet du syndic



Copropriété les Acacias
7 Avenue Sainte Thérèse
73200 ALBERTVILLE
Siret : 389 582 560 00022

Francois Rieu
Syndic bénévole.