

Le Conseil Communautaire de la Communauté d'Agglomération Arlysère, légalement convoqué le 19 juin 2025, s'est réuni le Jeudi 26 juin 2025 à 18h00, en séance publique à la Salle séminaire de la Halle Olympique à Albertville, sous la présidence de Franck LOMBARD, Président.

Nombre de membres en exercice : 73 / Quorum : 37

Nombre de délégués présents :

46 délégués présents dont 2 suppléants jusqu'à la délibération n°18

45 délégués présents dont 2 suppléants à partir de la délibération n°19

Nombre de membres représentés :

17 membres représentés jusqu'à la délibération n°18

18 membres représentés à partir de la délibération n°19

Accusé de réception - Ministère de l'Intérieur

073-200068997-20250626-2025_06_26_D34-DE

Accusé certifié exécutoire

Réception par le préfet : 01/07/2025

Publication : 01/07/2025

Délégués titulaires présents :

COMMUNE D'ORIGINE	Prénoms	NOMS
ALBERTVILLE	Michel	BATAILLER
ALBERTVILLE	Hervé	BERNAILLE
ALBERTVILLE	Yves	BRECHE
ALBERTVILLE	Fatiha	BRIKOU AMAL
ALBERTVILLE	Jean-François	BRUGNON
ALBERTVILLE	Frédéric	BURNIER FRAMBORET
ALBERTVILLE	Josiane	CURT
ALBERTVILLE	Jean-Pierre	JARRE
ALBERTVILLE	Bérénice	LACOMBE
ALBERTVILLE	Pascale	MASOERO
ALBERTVILLE	Philippe	PERRIER
ALBERTVILLE	Jacqueline	ROUX
ALBERTVILLE	Dominique	RUAZ
BATHIE (LA)	Jean-Pierre	ANDRE
BEAUFORT SUR DORON	Christian	FRISON ROCHE
CESARCHES	Hervé	MURAZ DULAURIER
CEVINS	Philippe	BRANCHE
COHENNOZ	Christian	EXCOFFON
ESSERTS-BLAY	Raphaël	THEVENON
FRONTENEX	Alain	REGAUDIAT
GIETTAZ (LA)	Noël	BIBOLLET
GILLY SUR ISERE	Pierre	LOUBET (jusqu'à la délibération n°18)
GILLY SUR ISERE	Sylvie	RUFFIER DES AIMES

GRESY SUR ISERE	François	GAUDIN
GRIGNON	Lina	BLANC
GRIGNON	François	RIEU
HAUTELUCE	Bernard	BRAGHINI
MARTHOD	Marie-Paule	BENZONELLI
MERCURY	Yves	DUNAND
MERCURY	Evelyne	MARECHAL
MONTAILLEUR	Jean-Claude	SIBUET BECQUET
NOTRE DAME DES MILLIERES	André	VAIRETTO
PALLUD	James	DUNAND SAUTHIER
PLANCHERINE	Jean-Pierre	FAZZARI
QUEIGÉ	Edouard	MEUNIER
SAINT NICOLAS LA CHAPELLE	Ghislaine	JOLY
UGINE	Michel	CHEVALLIER
UGINE	Franck	LOMBARD
UGINE	Nathalie	MONVIGNIER MONNET
UGINE	Simon	OUVRIER-BUFFET
UGINE	Françoise	VIGUET CARRIN
VENTHON	Claude	REUIL BAUDARD
VERRENS-ARVEY	Christian	RAUCAZ
VILLARD SUR DORON	Emmanuel	HUGUET

Délégués suppléants présents :

COMMUNE D'ORIGINE	Prénoms	NOMS
MONTHION	Jean-Marc	SOULLIE
SAINT VITAL	Jean-Paul	MERMOZ

Délégués représentés :

Lysiane CHATEL	ALBERTVILLE	Ayant donné pouvoir à Hervé BERNAILLE
Morgan CHEVASSU	ALBERTVILLE	Ayant donné pouvoir à Frédéric BURNIER FRAMBORET
Davy COUREAU	ALBERTVILLE	Ayant donné pouvoir à Pascale MASOERO
Jean-François DURAND	ALBERTVILLE	Ayant donné pouvoir à Jean-Pierre JARRE
Laurent GRAZIANO	ALBERTVILLE	Ayant donné pouvoir à Dominique RUAZ
Christelle SEVESSAND	ALBERTVILLE	Ayant donné pouvoir à Jacqueline ROUX
Claudie TERNOY LEGER	ALBERTVILLE	Ayant donné pouvoir à Philippe PERRIER
Frédérique DUC	ALLONDAZ	Ayant donné pouvoir à Hervé MURAZ DULAURIER
Sabrina BARBERO	LA BATHIE	Ayant donné pouvoir à Jean-Pierre ANDRE
Gisèle MOLLIET	BEAUFORT SUR DORON	Ayant donné pouvoir à Christian FRISON ROCHE
Claude DURAY	FRONTENEX	Ayant donné pouvoir à Alain REGAUDIAT

Jean-Marc DESCAMPS	GILLY SUR ISERE	Ayant donné pouvoir à Sylvie RUFFIER DES AIMES
Pierre LOUBET	GILLY SUR ISERE	Ayant donné pouvoir à André VAIRETTO (<i>à partir de la délibération n°19</i>)
Alain ZOCCOLO	MERCURY	Ayant donné pouvoir à Yves DUNAND
Philippe MOLLIER	NOTRE DAME DE BELLECOMBE	Ayant donné pouvoir à Christian EXCOFFON
Robin DEVRIEUX-PONT	SAINT PAUL SUR ISERE	Ayant donné pouvoir à Raphaël THEVENON
Sandrine BERTHET	TOURNON	Ayant donné pouvoir à Christian RAUCAZ
Sophie BIBAL	UGINE	Ayant donné pouvoir à Nathalie MONVIGNIER MONNET

Le Conseil Communautaire a choisi **Simon OUVRIER BUFFET** comme Secrétaire de séance.

Objet : Agriculture – Demande de préemption de la SAFER avec révision de prix sur du foncier agricole – Commune de Tournon

Rapporteur : M. le Président

Par la notification de la SAFER n° 73 25 1597 01 du 13 mai 2025, la Communauté d'Agglomération Arlysère a pris connaissance de la vente de la parcelle suivante appartenant à Monsieur RICHIERO Rodolphe :

Commune	Lieu-dit	Section	Numéro	Surface m ²	Nature
Tournon	Les Grands Lots	A	0127	5432	Prés

Elle est classée en zone A au PLU de la Commune de Tournon. Ce bien est vendu pour un montant de 9 900 €, soit 1.82 €/ha. Le tarif de vente moyen sur la commune est de 0.61 €/m² (cf. outil « le prix des terres de la SAFER » - <https://www.le-prix-des-terres.fr/>). Ce tarif de vente, trois fois plus élevé que ceux pratiqués habituellement sur le secteur pour des parcelles aux qualités agronomiques similaires, risque de créer des références préjudiciables pour le marché agricole local et les agriculteurs qui s'y positionnent.

Par ailleurs, l'acquéreur ne propose pas un usage des terrains lié à un système d'exploitation de productions agricoles alimentaires.

Dans le cadre de sa politique agricole (AXE II du Projet Alimentaire Arlysère), la CA Arlysère désire lutter contre la spéculation foncière. Elle a, pour ce faire, signé une convention cadre d'intervention foncière avec la SAFER 2024-2029, permettant d'activer des demandes de préemption pour révision de prix.

Compte tenu de la volonté de lutter contre la spéculation foncière et de garder la capacité productive alimentaire du territoire (objectifs inscrits dans le Projet Alimentaire Territorial Arlysère - PAT), il est proposé, en accord avec la Commune de Tournon, que la Communauté d'Agglomération Arlysère demande à la SAFER d'exercer son droit de préemption avec révision de prix dans l'objectif d'acquérir le terrain.

Conformément à l'article L.1311-13 du CGCT, l'acquisition pourra être réalisée en la forme administrative ou chez un notaire.

La Communauté d'Agglomération Arlysère sera représentée, lors de la signature de l'acte par un Vice-Président dans l'ordre de leur nomination.

Les frais de dossier de préemption et dudit acte seront à la charge de la Communauté d'Agglomération Arlysère.

Une fois acquis, les terrains seront donnés ultérieurement à bail à un agriculteur sur le long terme suite à un appel à candidature.

Le Conseil Communautaire, après avoir délibéré, à l'unanimité des membres présents et représentés :

- **approuve la candidature de la Communauté d'Agglomération Arlysère à l'acquisition par voie de préemption pour révision de prix de la parcelle cadastrée A 127 dans la Commune de Tournon, ainsi que le règlement des frais de préemption associés au titre de l'intervention de la SAFER ;**
- **donne pouvoir à Monsieur Frédéric BURNIER-FRAMBORET, 1^{er} Vice-Président, ou tout autre Vice-Président dans l'ordre de sa nomination, pour représenter la Communauté**

d'Agglomération Arlysère acquéreuse et l'autorise à signer toute pièce se rapportant à cette acquisition ;

- **précise que la régularisation de cette acquisition interviendra par un acte établi en la forme administrative ou par un acte notarié aux frais exclusifs de la Communauté d'Agglomération Arlysère ;**
- **autorise M. Franck LOMBARD, en sa qualité de Président, à recevoir et authentifier l'acte authentique en la forme administrative le cas échéant ;**
- **précise que les crédits afférents sont inscrits au Budget.**

Le secrétaire de séance
Simon OUVRIER-BUFFET



Extrait certifié conforme et exécutoire
Le Président
Franck LOMBARD

