

Le Conseil Communautaire de la Communauté d'Agglomération Arlysère, légalement convoqué le 19 septembre 2024, s'est réuni le Jeudi 26 septembre 2024 à 18h, en séance publique à la Salle séminaire de la Halle Olympique à Albertville, sous la présidence de Franck LOMBARD, Président.

**Nombre de membres en exercice : 71 / Quorum : 36**

**Nombre de délégués présents : 44 délégués présents dont 1 suppléant**

**Nombre de membres représentés : 14**

**Délégués titulaires présents :**

| COMMUNE D'ORIGINE  | Prénoms       | NOMS              |
|--------------------|---------------|-------------------|
| ALBERTVILLE        | Hervé         | BERNAILLE         |
| ALBERTVILLE        | Yves          | BRECHE            |
| ALBERTVILLE        | Fatiha        | BRIKOU AMAL       |
| ALBERTVILLE        | Jean-François | BRUGNON           |
| ALBERTVILLE        | Frédéric      | BURNIER FRAMBORET |
| ALBERTVILLE        | Davy          | COUREAU           |
| ALBERTVILLE        | Josiane       | CURT              |
| ALBERTVILLE        | Laurent       | GRAZIANO          |
| ALBERTVILLE        | Jean-Pierre   | JARRE             |
| ALBERTVILLE        | Jacqueline    | ROUX              |
| ALBERTVILLE        | Dominique     | RUAZ              |
| ALBERTVILLE        | Christelle    | SEVESSAND         |
| BEAUFORT SUR DORON | Christian     | FRISON ROCHE      |
| BONVILLARD         | Julien        | BENARD            |
| CESARCHES          | Hervé         | MURAZ DULAURIER   |
| CEVINS             | Philippe      | BRANCHE           |
| COHENNOZ           | Christian     | EXCOFFON          |
| ESSERTS-BLAY       | Raphaël       | THEVENON          |
| FRONTENEX          | Alain         | REGAUDIAT         |
| FRONTENEX          | Claude        | DURAY             |
| GIETTAZ (LA)       | Noël          | BIBOLLET          |
| GILLY SUR ISERE    | Jean-Marc     | DESCAMPS          |
| GILLY SUR ISERE    | Pierre        | LOUBET            |
| GILLY SUR ISERE    | Sylvie        | RUFFIER DES AIMES |
| GRIGNON            | François      | RIEU              |

|                           |             |                   |
|---------------------------|-------------|-------------------|
| MARTHOD                   | Marie-Paule | BENZONELLI        |
| MERCURY                   | Yves        | DUNAND            |
| MERCURY                   | Evelyne     | MARECHAL          |
| MERCURY                   | Alain       | ZOCCOLO           |
| MONTHION                  | Jean-Claude | LAVOINE           |
| NOTRE DAME DE BELLECOMBE  | Philippe    | MOLLIER           |
| NOTRE DAME DES MILLIERES  | André       | VAIRETTO          |
| SAINT NICOLAS LA CHAPELLE | Ghislaine   | JOLY              |
| SAINT PAUL SUR ISERE      | Véronique   | AVRILLIER         |
| TOURNON                   | Sandrine    | BERTHET           |
| TOURS EN SAVOIE           | Yann        | MANDRET           |
| UGINE                     | Franck      | LOMBARD           |
| UGINE                     | Nathalie    | MONVIGNIER MONNET |
| UGINE                     | Simon       | OUVRIER-BUFFET    |
| UGINE                     | Françoise   | VIGUET CARRIN     |
| VENTHON                   | Claude      | REVIL BAUDARD     |
| VERRENS-ARVEY             | Christian   | RAUCAZ            |
| VILLARD SUR DORON         | Emmanuel    | HUGUET            |

**Délégué suppléant présent :**

| COMMUNE D'ORIGINE | Prénoms   | NOMS   |
|-------------------|-----------|--------|
| SAINT VITAL       | Jean-Paul | MERMOZ |

**Délégués représentés :**

|                            |                 |                                                  |
|----------------------------|-----------------|--------------------------------------------------|
| Michel BATAILLER           | ALBERTVILLE     | Ayant donné pouvoir à Jean-François BRUGNON      |
| Lysiane CHATEL             | ALBERTVILLE     | Ayant donné pouvoir à Hervé BERNAILLE            |
| Morgan CHEVASSU            | ALBERTVILLE     | Ayant donné pouvoir à Frédéric BURNIER FRAMBORET |
| Jean-François DURAND       | ALBERTVILLE     | Ayant donné pouvoir à Yves BRECHE                |
| Bérénice LACOMBE           | ALBERTVILLE     | Ayant donné pouvoir à Jean-Pierre JARRE          |
| Pascale MASOERO            | ALBERTVILLE     | Ayant donné pouvoir à Davy COUREAU               |
| Claudie TERNOY LEGER       | ALBERTVILLE     | Ayant donné pouvoir à Laurent GRAZIANO           |
| Frédérique DUC             | ALLONDAZ        | Ayant donné pouvoir à Alain ZOCCOLO              |
| François GAUDIN            | GRESY SUR ISERE | Ayant donné pouvoir à Christian RAUCAZ           |
| Lina BLANC                 | GRIGNON         | Ayant donné pouvoir à François RIEU              |
| Jean-Claude SIBUET-BECQUET | MONTAILLEUR     | Ayant donné pouvoir à Yann MANDRET               |
| Sophie BIBAL               | UGINE           | Ayant donné pouvoir à Nathalie MONVIGNIER MONNET |
| Michel CHEVALLIER          | UGINE           | Ayant donné pouvoir à Franck LOMBARD             |
| Mustapha HADDOU            | UGINE           | Ayant donné pouvoir à Françoise VIGUET-CARRIN    |

Le Conseil Communautaire a choisi **Simon OUVRIER BUFFET** comme Secrétaire de séance.

**Jeudi 26 septembre 2024**

Albertville, Allondaz, Beaufort, Bonvillard, Césarches, Cevins, Cléry, Cohennoz, Crest-Voland, Esserts-Blay, Flumet, Franténey, Gilly-sur-Isère, Grésy-sur-Isère, Grignon, Hautecluse Les Solais, La Balbâie, La Giettaz, Marthod, Mercury, Montailleur, Monthion, Notre-Dame-de-Beilecombe, Notre-Dame-des-Millères, Pallud, Plancherine, Queige, Rognais, Sainte-Hélène-sur-Isère, Saint-Nicolas-la-Chapelle, Saint-Paul-sur-Isère, Saint-Vital, Thénésol, Tournon, Tours-en-Savoie, UGINE, Venihon, Verrens-Arvey, Villard-sur-Doron

**Objet : Développement économique - Acquisition par exercice du droit de préemption urbain du bien appartenant aux consorts MENEGON situé 583 rue Ambroise Croizat – 73200 ALBERTVILLE – Autorisation à M. le Président pour représenter la CA Arlysère à la signature de l'acte d'acquisition – Parcelles H 2083 – 2201 – 2202 - 2204 à Albertville**

*Rapporteur : M. le Président*

Vu le Code de l'Urbanisme et notamment les articles L.210-1, L.211-1 et suivants, L.213-1 et suivants, L.300-1, R.211-1 et suivants du Code de l'Urbanisme,  
Vu le Plan Local d'Urbanisme (P.L.U.) de la commune d'Albertville approuvé le 01/07/2013, modifié les 06/07/2015, 21/09/2015, 09/05/2016, 23/09/2019, 26/09/2022, 21/11/2022, 26/06/2023, révisé les 17/11/2014, 12/09/2016, mis en compatibilité le 15/07/2019,  
Vu la délibération en date du 1<sup>er</sup> juillet 2013 instituant le droit de préemption urbain à Albertville,  
Vu la délibération en date du 2 novembre 2020 par laquelle le Conseil Municipal d'Albertville a délégué le droit de préemption urbain à la Communauté d'Agglomération Arlysère pour les biens situés dans le périmètre du secteur économique du Chiriac élargi,  
Vu la délibération n°32 du 10 décembre 2020 par laquelle le Conseil Communautaire de la Communauté d'Agglomération Arlysère a accepté la délégation du droit de préemption urbain,  
Vu la délibération n°33 du 10 décembre 2020 par laquelle le Conseil Communautaire de la Communauté d'Agglomération Arlysère a délégué l'exercice du droit de préemption urbain délégué à son Président,  
Vu la DIA n°2024-DIA-03, reçue en Communauté d'Agglomération le 3 juin 2024, concernant la cession d'un bien bâti sur terrain propre, à usage commercial, appartenant aux consorts MENEGON, Rosette, Eric et Muriel ; occupé par un locataire : bail au profit de la société REXEL (anciennement ISNARD) dont le terme a expiré au 31 octobre 2004, tacitement reconduit depuis ; situé 583 rue Ambroise Croizat – 73200 ALBERTVILLE et référencé au cadastre de la Commune section H sous les n° 2083 – 2201 – 2202 – 2204 ; d'une superficie de 1971 m<sup>2</sup> ; pour un prix de 553 200 euros avec en sus une rémunération de 15 000 € due par le vendeur et une autre de 16 800 € due par l'acquéreur au profit de la société SOLIMMO,  
Vu la décision n° 2024-111 du 30 juillet 2024 actant l'acquisition par exercice du droit de préemption urbain du bien appartenant aux consorts MENEGON, situé 583 rue Ambroise Croizat - 73200 ALBERTVILLE, tel que défini dans la DIA déposée le 3 juin 2024, dans les conditions prévues par la DIA, au prix de 553 200 euros (cinq cent cinquante-trois mille deux cents euros) avec en sus une rémunération de 15 000 € (quinze mille euros) due par le vendeur et une autre de 16 800 € (seize mille huit cents euros) due par l'acquéreur,

Il convient d'autoriser M. le Président, ou en cas d'absence ou d'empêchement, M. le 1<sup>er</sup> Vice-Président délégué à l'Economie, à signer l'acte d'acquisition du bien appartenant aux consorts MENEGON, situé 583 rue Ambroise Croizat - 73200 ALBERTVILLE.

***Le Conseil Communautaire, après avoir délibéré, à l'unanimité des membres présents et représentés, donne pouvoir à M. le Président, ou en cas d'absence ou d'empêchement, au 1<sup>er</sup> Vice-Président délégué à l'Economie, pour représenter la Communauté d'Agglomération Arlysère acquéreuse, pour la signature de l'acte du bien appartenant aux consorts MENEGON, situé 583 rue Ambroise Croizat – 73200 ALBERTVILLE et l'autorise à signer toute pièce nécessaire se rapportant à l'acte.***

Le secrétaire de séance  
Simon OUVRIER-BUFFET

Extrait certifié conforme et exécutoire  
Le Président  
Franck LOMBARD

