

Le Conseil Communautaire de la Communauté d'Agglomération Arlysère, légalement convoqué le 31 octobre 2024, s'est réuni le Jeudi 7 novembre 2024 à 18h00, en séance publique à la Salle polyvalente de Grignon, sous la présidence de Franck LOMBARD, Président.

**Nombre de membres en exercice : 73 / Quorum : 37**

**Nombre de délégués présents :**

47 délégués présents dont 1 suppléant (jusqu'à la délibération n°09)

48 délégués présents dont 1 suppléant (de la délibération n°10 à la n°14)

49 délégués présents dont 1 suppléant (à partir de la délibération n°15)

**Nombre de membres représentés : 13**

**Délégués titulaires présents :**

| COMMUNE D'ORIGINE  | Prénoms     | NOMS                                            |
|--------------------|-------------|-------------------------------------------------|
| ALBERTVILLE        | Michel      | BATAILLER                                       |
| ALBERTVILLE        | Hervé       | BERNAILLE                                       |
| ALBERTVILLE        | Lysiane     | CHATEL                                          |
| ALBERTVILLE        | Morgan      | CHEVASSU                                        |
| ALBERTVILLE        | Davy        | COUREAU                                         |
| ALBERTVILLE        | Josiane     | CURT                                            |
| ALBERTVILLE        | Laurent     | GRAZIANO                                        |
| ALBERTVILLE        | Jean-Pierre | JARRE                                           |
| ALBERTVILLE        | Bérénice    | LACOMBE                                         |
| ALBERTVILLE        | Jacqueline  | ROUX                                            |
| ALBERTVILLE        | Christelle  | SEVESSAND                                       |
| ALBERTVILLE        | Claudie     | TERNOY LEGER (à partir de la délibération n°10) |
| BATHIE (LA)        | Jean-Pierre | ANDRE                                           |
| BATHIE (LA)        | Sabrina     | BARBERO                                         |
| BEAUFORT SUR DORON | Christian   | FRISON ROCHE                                    |
| BONVILLARD         | Julien      | BENARD                                          |
| CESARCHES          | Hervé       | MURAZ DULAURIER                                 |
| CEVINS             | Philippe    | BRANCHE                                         |
| ESSERTS-BLAY       | Raphaël     | THEVENON                                        |
| FRONTENEX          | Claude      | DURAY                                           |
| FRONTENEX          | Alain       | REGAUDIAT                                       |
| GIETTAZ (LA)       | Noël        | BIBOLLET                                        |

|                          |             |                                                                                    |
|--------------------------|-------------|------------------------------------------------------------------------------------|
| GILLY SUR ISERE          | Jean-Marc   | DESCAMPS                                                                           |
| GILLY SUR ISERE          | Pierre      | LOUBET                                                                             |
| GILLY SUR ISERE          | Sylvie      | RUFFIER DES AIMES                                                                  |
| GRESY SUR ISERE          | François    | GAUDIN                                                                             |
| GRIGNON                  | Lina        | BLANC                                                                              |
| GRIGNON                  | François    | RIEU                                                                               |
| MERCURY                  | Yves        | DUNAND                                                                             |
| MERCURY                  | Alain       | ZOCCOLO                                                                            |
| MONTAILLEUR              | Jean-Claude | SIBUET BECQUET                                                                     |
| MONTHION                 | Jean-Claude | LAVOINE                                                                            |
| NOTRE DAME DE BELLECOMBE | Philippe    | MOLLIER                                                                            |
| NOTRE DAME DES MILLIERES | André       | VAIRETTO                                                                           |
| PALLUD                   | James       | DUNAND SAUTHIER                                                                    |
| PLANCHERINE              | Jean-Pierre | FAZZARI                                                                            |
| SAINT VITAL              | Serge       | DAL BIANCO                                                                         |
| TOURNON                  | Sandrine    | BERTHET                                                                            |
| TOURS EN SAVOIE          | Yann        | MANDRET (à partir de la délibération n°09)                                         |
| UGINE                    | Sophie      | BIBAL                                                                              |
| UGINE                    | Mustapha    | HADDOU                                                                             |
| UGINE                    | Franck      | LOMBARD (de la délibération n°00 à la n°08 puis de la délibération n°15 à la n°70) |
| UGINE                    | Nathalie    | MONVIGNIER MONNET                                                                  |
| UGINE                    | Simon       | OUVRIER-BUFFET                                                                     |
| UGINE                    | Françoise   | VIGUET CARRIN                                                                      |
| VENTHON                  | Claude      | REUIL BAUDARD                                                                      |
| VERRENS-ARVEY            | Christian   | RAUCAZ                                                                             |
| VILLARD SUR DORON        | Emmanuel    | HUGUET                                                                             |

**Délégué suppléant présent :**

| COMMUNE D'ORIGINE | Prénoms  | NOMS   |
|-------------------|----------|--------|
| MARTHOD           | Virginie | VERNAZ |

**Délégués représentés :**

|                            |             |                                        |
|----------------------------|-------------|----------------------------------------|
| Yves BRECHE                | ALBERTVILLE | Ayant donné pouvoir à Davy COUREAU     |
| Fatiha BRIKOU AMAL         | ALBERTVILLE | Ayant donné pouvoir à Franck LOMBARD   |
| Jean-François BRUGNON      | ALBERTVILLE | Ayant donné pouvoir à Jacqueline ROUX  |
| Frédéric BURNIER FRAMBORET | ALBERTVILLE | Ayant donné pouvoir à Hervé BERNAILLE  |
| Jean-François DURAND       | ALBERTVILLE | Ayant donné pouvoir à Michel BATAILLER |
| Pascale MASOERO            | ALBERTVILLE | Ayant donné pouvoir à Bérénice LACOMBE |

|                    |              |                                               |
|--------------------|--------------|-----------------------------------------------|
| Dominique RUAZ     | ALBERTVILLE  | Ayant donné pouvoir à Laurent GRAZIANO        |
| Frédérique DUC     | ALLONDAZ     | Ayant donné pouvoir à Pierre LOUBET           |
| Christian EXCOFFON | COHENNOZ     | Ayant donné pouvoir à Raphaël THEVENON        |
| Christophe RAMBAUD | CREST VOLAND | Ayant donné pouvoir à Philippe MOLLIER        |
| Evelyne MARECHAL   | MERCURY      | Ayant donné pouvoir à Alain ZOCCOLO           |
| Edouard MEUNIER    | QUEIGE       | Ayant donné pouvoir à Christian FRISON ROCHE  |
| Michel CHEVALLIER  | UGINE        | Ayant donné pouvoir à Françoise VIGUET CARRIN |

Le Conseil Communautaire a choisi **Simon OUVRIER BUFFET** comme Secrétaire de séance.



**Objet : Habitat - Action du PLH : Poursuite du dispositif « Logements des jeunes », visant à maintenir une offre de logements locatifs à destination des jeunes en voie d'insertion sur la Région d'Albertville - Convention avec la SEM4V et la SASSON 2024-2027**

*Rapporteur : M. le Président*

Par délibération n° 16 en date du 27 septembre 2012, la Co.RAL approuvait la mise en place d'un dispositif expérimental pour le logement des jeunes sur la Co.RAL, action prévue dans le cadre de son premier Programme Local de l'Habitat (2008/2014). Testé durant 2 années (2013 et 2014), ce dispositif s'est appuyé sur la mobilisation de logements vacants du parc locatif de Val Savoie Habitat sur Albertville. Ainsi, 5 logements ont été rénovés, adaptés à la colocation et meublés (frais d'ameublement assumés par la Co.RAL), puis mis en location à des jeunes sous forme de 10 unités logements. Ce projet, destiné aux jeunes de moins de 30 ans, intègre également l'information, l'orientation et l'accompagnement du jeune dans son parcours logement. Cette mission était assurée par le PACT de Savoie, en charge également de l'intermédiation locative.

Le second Programme Local de l'Habitat de la Co.RAL (2015/2021), piloté par la Communauté d'Agglomération Arlysère depuis 2017, prévoyait dans son action 5.1, la poursuite du dispositif pour le logement des jeunes à adapter en fonction de l'évolution des besoins et des retours d'expérience.

Dans le cadre du travail engagé sur le PLH ARLYSÈRE, il a clairement été identifié la nécessité de poursuivre le développement de cette offre de colocation en direction des jeunes.

Un logement représentant 2 unités logements a été ajouté en 2018 puis un en 2023 ; soit un total à ce jour de 7 logements, représentant 14 unités de logements.

Aujourd'hui, la convention établie entre la SASSON, la SEM4V et la collectivité arrive à son terme au 30 novembre 2024.

Au vu du bilan établi avec les partenaires, il est suggéré de renouveler ce dispositif pour une durée de 3 ans afin de poursuivre les actions du PLH.

À partir du 1<sup>er</sup> janvier 2025, il est proposé d'ajouter un logement supplémentaire comprenant 2 unités de logement, logement qui sera mis à disposition par la SEM4V.

Et ceci dans les mêmes conditions que précédemment jusqu'à fin 2024.

A compter du 1<sup>er</sup> janvier 2025 :

- La CA Arlysère attribue à la SASSON une aide relative au financement des activités de gestion locative adaptée fixée à 1 000 € TTC par appartement géré et par an, majorée de 50 % si toutes les unités logements des 8 appartements sont en colocation, sur une durée supérieure à 6 mois.
- La CA Arlysère attribue à la SASSON une aide relative à l'accompagnement social des jeunes, fixée à 16 000 € TTC par an et pour 16 unités logements, au prorata des occupations effectives des logements.
- La CA Arlysère prend en charge un éventuel déficit du compte de gestion dû à un niveau de vacance ou d'impayé supérieur à la remise de gestion (30 %) accordée par la SEM4V et dans la limite de 10 827.70 € TTC.

La communication sur le dispositif est mise en œuvre par la Communauté d'Agglomération Arlysère, en soutien de La SASSON chargée de la communication principale.

Il est proposé de renouveler la convention pour une durée de 3 années avec les partenaires. Le projet de convention est joint en annexe.

**Le Conseil Communautaire, après avoir délibéré, à l'unanimité des membres présents et représentés :**

- **approuve la poursuite du dispositif logement des jeunes selon les modalités ci-avant ;**
- **autorise M. le Président, ou à défaut son représentant, à signer cette convention et tout acte afférent à ce dossier.**

Le secrétaire de séance  
Simon OUVRIER-BUFFET



Extrait certifié conforme et exécutoire  
Le Président  
Franck LOMBARD

