

Le Conseil Communautaire de la Communauté d'Agglomération Arlysère, légalement convoqué le 20 juin 2024, s'est réuni le Jeudi 27 juin 2024 à 18h00, en séance publique à la Salle séminaire de la Halle Olympique à Albertville, sous la présidence de Franck LOMBARD, Président.

**Nombre de membres en exercice : 73 / Quorum : 37**

**Nombre de délégués présents :**

50 délégués présents dont 1 suppléant (*jusqu'à la délibération n°55*)

48 délégués présents dont 1 suppléant (*à partir de la délibération n°56*)

**Nombre de membres représentés : 12 délégués représentés**

**Délégués titulaires présents :**

| COMMUNE D'ORIGINE  | Prénoms       | NOMS                                              |
|--------------------|---------------|---------------------------------------------------|
| ALBERTVILLE        | Michel        | BATAILLER ( <i>jusqu'à la délibération n°55</i> ) |
| ALBERTVILLE        | Hervé         | BERNAILLE                                         |
| ALBERTVILLE        | Yves          | BRECHE                                            |
| ALBERTVILLE        | Fatiha        | BRIKOU AMAL                                       |
| ALBERTVILLE        | Jean-François | BRUGNON                                           |
| ALBERTVILLE        | Morgan        | CHEVASSU                                          |
| ALBERTVILLE        | Davy          | COUREAU                                           |
| ALBERTVILLE        | Josiane       | CURT                                              |
| ALBERTVILLE        | Laurent       | GRAZIANO ( <i>jusqu'à la délibération n°55</i> )  |
| ALBERTVILLE        | Jean-Pierre   | JARRE                                             |
| ALBERTVILLE        | Bérénice      | LACOMBE                                           |
| ALBERTVILLE        | Pascale       | MASOERO                                           |
| ALBERTVILLE        | Jacqueline    | ROUX                                              |
| ALBERTVILLE        | Claudie       | TERNOY LEGER                                      |
| ALLONDAZ           | Frédérique    | DUC                                               |
| BATHIE (LA)        | Joëlle        | BANDIERA                                          |
| BATHIE (LA)        | Olivier       | JEZEQUEL                                          |
| BEAUFORT SUR DORON | Christian     | FRISON ROCHE                                      |
| BONVILLARD         | Julien        | BENARD                                            |
| CEVINS             | Philippe      | BRANCHE                                           |
| COHENNOZ           | Christian     | EXCOFFON                                          |
| CREST-VOLAND       | Christophe    | RAMBAUD                                           |
| ESSERTS-BLAY       | Raphaël       | THEVENON                                          |

|                          |             |                   |
|--------------------------|-------------|-------------------|
| FRONTENEX                | Alain       | REGAUDIAT         |
| GIETTAZ (LA)             | Noël        | BIBOLLET          |
| GILLY SUR ISERE          | Pierre      | LOUBET            |
| GILLY SUR ISERE          | Sylvie      | RUFFIER DES AIMES |
| GRIGNON                  | Lina        | BLANC             |
| GRIGNON                  | François    | RIEU              |
| MARTHOD                  | Marie-Paule | BENZONELLI        |
| MERCURY                  | Yves        | DUNAND            |
| MERCURY                  | Evelyne     | MARECHAL          |
| MONTAILLEUR              | Jean-Claude | SIBUET BECQUET    |
| MONTHION                 | Jean-Claude | LAVOINE           |
| NOTRE DAME DE BELLECOMBE | Philippe    | MOLLIER           |
| NOTRE DAME DES MILLIERES | André       | VAIRETTO          |
| PLANCHERINE              | Jean-Pierre | FAZZARI           |
| QUEIGE                   | Edouard     | MEUNIER           |
| ROGNAIX                  | Patrice     | BURDET            |
| SAINT VITAL              | Serge       | DAL BIANCO        |
| TOURNON                  | Sandrine    | BERTHET           |
| UGINE                    | Michel      | CHEVALLIER        |
| UGINE                    | Mustapha    | HADDOU            |
| UGINE                    | Franck      | LOMBARD           |
| UGINE                    | Nathalie    | MONVIGNIER MONNET |
| UGINE                    | Simon       | OUVRIER-BUFFET    |
| UGINE                    | Françoise   | VIGUET CARRIN     |
| VENTHON                  | Claude      | REUIL BAUDARD     |
| VERRENS-ARVEY            | Christian   | RAUCAZ            |

**Délégués suppléants présents :**

| COMMUNE D'ORIGINE      | Prénoms | NOMS  |
|------------------------|---------|-------|
| SAINT HELENE SUR ISERE | Daniel  | BUCHÉ |

**Délégués représentés :**

|                            |             |                                                  |
|----------------------------|-------------|--------------------------------------------------|
| Frédéric BURNIER FRAMBORET | ALBERTVILLE | Ayant donné pouvoir à Hervé BERNAILLE            |
| Lysiane CHATEL             | ALBERTVILLE | Ayant donné pouvoir à Jean-François BRUGNON      |
| Jean-François DURAND       | ALBERTVILLE | Ayant donné pouvoir à Yves BRECHE                |
| Dominique RUAZ             | ALBERTVILLE | Ayant donné pouvoir à Claudie TERNOY LEGER       |
| Christelle SEVESSAND       | ALBERTVILLE | Ayant donné pouvoir à Jackie ROUX                |
| Séverine VIBERT            | BEAUFORT    | Ayant donné pouvoir à Christian FRISON ROCHE     |
| Hervé MURAZ DULAURIER      | CESARCHES   | Ayant donné pouvoir à Nathalie MONVIGNIER MONNET |

|                    |                   |                                                |
|--------------------|-------------------|------------------------------------------------|
| Jean-Marc DESCAMPS | GILLY SUR ISERE   | Ayant donné pouvoir à Sylvie RUFFIER DES AIMES |
| François GAUDIN    | GRESY SUR ISERE   | Ayant donné pouvoir à Franck LOMBARD           |
| Alain ZOCCOLO      | MERCURY           | Ayant donné pouvoir à Yves DUNAND              |
| Sophie BIBAL       | UGINE             | Ayant donné pouvoir à Mustapha HADDOU          |
| Emmanuel HUGUET    | VILLARD SUR DORON | Ayant donné pouvoir à André VAIRETTO           |

Le Conseil Communautaire a choisi **Simon OUVRIER BUFFET** comme Secrétaire de séance.

**Objet : Habitat - Garantie d'emprunt SEM4V – Garantie financière partielle (50 %) d'un emprunt réalisé par la SEM4V – Opération rénovation énergétique 74 logements « Le Clos » à Ugine**

*Rapporteur : M. le Président*

La Communauté d'Agglomération Arlysère est compétente en matière d'équilibre social de l'Habitat.

Vu l'article L.5111-4 et les articles L.5216-1 et suivants du Code général des collectivités territoriales,

Vu l'article 2305 du Code civil,

Vu l'opération « Le Clos » portée par la SEM4V,

Vu la demande de la SEM4V sollicitant une garantie d'emprunt à hauteur de 50 % pour le remboursement d'un prêt d'un montant total de 4 321 000 €,

Vu le contrat de prêt n° 159167 en annexe signé entre la Société d'Economie Mixte de construction et de rénovation des 4 Vallées – n° 000436133, ci-après l'Emprunteur et la Caisse des dépôts et consignations,

Il convient d'accorder la garantie financière partielle à hauteur de 50 % pour le remboursement d'un prêt d'un montant total de 4 321 000 € souscrit par la SEM4V auprès de la Caisse des dépôts et consignations, selon les caractéristiques financières et aux charges et conditions du contrat de prêt n° 159167, constitué de 2 lignes de prêt.

La garantie de la collectivité est accordée à hauteur de la somme en principal de 2 160 500 € (deux millions cent soixante mille cinq cents euros) augmentée de l'ensemble des sommes pouvant être dues au titre du contrat de prêt.

Ledit contrat est joint en annexe et fait partie intégrante de la présente délibération.

La garantie de la collectivité est accordée pour la durée totale du prêt et jusqu'au complet remboursement de celui-ci et porte sur l'ensemble des sommes contractuellement dues par l'Emprunteur dont il ne se serait pas acquitté à la date d'exigibilité.

Sur notification de l'impayé par lettre recommandée de la Caisse des dépôts et consignations, la collectivité s'engage dans les meilleurs délais à se substituer à l'Emprunteur pour son paiement, en renonçant au bénéfice de discussion et sans jamais opposer le défaut de ressources nécessaires à ce règlement.

Le Conseil Communautaire s'engage pendant toute la durée du prêt à libérer, en cas de besoin, des ressources suffisantes pour couvrir les charges du prêt.

**André VAIRETTO, Philippe MOLLIER, Christian RAUCAZ et François RIEU se déportent du vote de la délibération et des débats préalables.**

**Le Conseil Communautaire, après avoir délibéré, à l'unanimité des membres présents et représentés :**

- **accorde la garantie financière de la Communauté d'Agglomération Arlysère à hauteur de 50 % pour le remboursement d'un prêt d'un montant total de 4 321 000 € souscrit par la SEM4V auprès de la Caisse des dépôts et consignations pour l'opération « Le Clos ». Ledit contrat est joint en annexe et fait partie intégrante de la délibération ;**
- **accorde la garantie aux conditions suivantes : la garantie de la collectivité est accordée pour la durée totale du prêt et jusqu'au complet remboursement de celui-ci et porte sur l'ensemble des sommes contractuellement dues par l'Emprunteur dont il ne se serait pas acquitté à la date d'exigibilité. Sur notification de l'impayé par lettre recommandée de la Caisse des dépôts et consignations, la collectivité s'engage dans les meilleurs délais à se substituer à l'Emprunteur pour son paiement, en renonçant au bénéfice de discussion et sans jamais opposer le défaut de ressources nécessaires à ce règlement ;**

- *s'engage pendant toute la durée du contrat de prêt à libérer, en cas de besoin, des ressources suffisantes pour couvrir les charges de celui-ci ;*
- *autorise M. le Président, ou à défaut son représentant, à signer tout acte afférent à ce dossier.*

Le secrétaire de séance  
Simon OUVRIER-BUFFET



Extrait certifié conforme et exécutoire  
Le Président  
Franck LOMBARD

